



# Natallia Palyshenkava

## CONSTRUCTION ECONOMIST

Bouwkundig ingenieur met een internationale ervaring in bouwkosten management

## CONTACT

GSM  
+32 468 560 285

Email  
natallia@palyna.com

Website  
www.palyna.com

## OPLEIDINGEN

2014-2015  
Kostendeskundige Bouw  
Vitruvius Opleidingen, NL

2003-2009  
Ingenieur Bouw  
Hogeschool Zeeland, NL

## EXPERTISE

Haalbaarheidsstudies  
Aanbestedingen  
Gebiedsontwikkeling  
Projectontwikkeling  
Optimalisatie processen  
Business Analyse  
Databases  
Templates en rekentools  
Life Cycle Costs

## TALEN

Nederlands  
Engels  
Russisch



PALYNA

## WERKERVARING

2022-2024

Alpha Plus Consulting

### BESTUURDER/CONSTRUCTION ECONOMIST

Optimalisatie Quantity Surveying processen	Bopro
Life Cycle Costs template en berekeningen	Bopro
Template investeringskosten gebiedsontwikkelingen	Sweco
Rekentool haalbaarheidsstudie projectontwikkeling	Verstraete Team
Systeem database bouwkosten	Widnell
Dataroom Technical Due Diligence	Brussels Airport Company

2020-2021

Witteveen+Bos, BE & NL

### CONSTRUCTION ECONOMIST

Integratie van Nederlandse Standaardsystematiek Kostenramingen in Belgische projecten  
Database met prijzen, diverse templates en rekentools, prijsnazichten  
Kostenmanagement projecten

2011-2019

Matexi

### CONSTRUCTION COST EXPERT/CALCULATOR

Ramingen en haalbaarheidsstudies complexe bouwprojecten  
Elementenramingen wedstrijden  
Bouwkostenmanagement in Programma van Eisen  
Diverse templates en rekentools

2009-2011

Gemeente Hulst, NL

### HANDHAVER/VERGUNNINGVERLENER BOUW

Controles brandveiligheid openbare gebouwen  
Bouwvergunningen

## PROJECTEN

Appartementen en woningen  
Kantoren en retail  
Ondergrondse parkeergarages  
Assistentiewoningen  
Studentenkamers  
Hotels, short stay  
Airport uitbreiding (intermodale HUB, terminal, kantoren, hotel)  
Infrastructuur objecten

# Projecten

## 2022-2024 Alpha Plus Consulting, BE

- CAPEX TDD logistiek en kantoorgebouwen Intervest Bopro
- Haalbaarheid R&D HUB Brussel Bopro
- Quantity Surveying Bank ZIN Brussel Widnell
- Haalbaarheid gebiedsontwikkeling Rupelregio Sweco
- Haalbaarheid gebiedsontwikkeling Leuven Sweco

## 2020-2021 Witteveen+Bos, BE & NL

- Elementenraming wedstrijd uitbreiding Brussels Airport (wedstrijd gewonnen) - terminal, intermodale HUB, hotel en kantoor in CLT elementen
- Ramingen wegeniswerken, parkeerterrein, infrastructuur bedrijventerrein BE
- Parking, technische gebouwen en clubgebouwen sportpark Brussel
- Elementenraming appartementencomplex Spuifront NL
- Fiets en wegtunnels BE

## 2011-2019 Matexi, BE

### APPARTEMENTEN, WONINGEN, RETAIL, ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

- Pier Kornel Aalst
- Botermelkstraat Aalst
- Harenheyde Brussel
- Leopold Vieuws Evere
- Alba Hasselt
- Quartier Bleu Hasselt
- De Branderij Kortrijk
- Vetex Kortrijk
- Paradis Express Luik
- Merelplein Machelen
- Drypikkel Merchtem
- Het Laere Roeselare
- 4 Fontijnen Vilvoorde
- Bamboe Vorst

### ASSISTENTIEWONINGEN

- Parkville Blankenberge
- Huyze Leon Moorslede

### STUDENTENKAMERS

- Gandamolens Gent

### HOTEL, SHORT STAY

- Antwerp Tower

### WEDSTRIJDEN

- Brussel Josaphat fase I
- Oude Dokken Gent

## BIJSCHOLING

- Interieur Psychologie Natalia Arabadzi
- Artificiële Intelligentie AI Centr
- Lerend Netwerk Kerk in het Midden Provincie Oost-Vlaanderen
- Basis cursus maatschappelijke kosten baten analyse (MKBA), Den Haag NL
- International Cost Engineering Council (ICEC World Congress), Rotterdam NL
- Renovatie van Brusselse torens Leefmilieu Brussel

## SOFTWARE

- Microsoft Office
- AutoCAD
- Canva
- WordPress
- Dialux EVO

## VRIJWILLIGERS- WERK

- delegate België bij CEEC
- vrijwilliger Gipso - begeleiding woonprojecten kinderen met beperkingen
- respondent Apartment Model Pricing Survey Trinity College Dublin, the University of Dublin

## HOBBY'S

- judo
- orgel
- tekenen
- kleding maken
- reizen
- erfgoed



PALYRA