



# Natallia Palyshenkava

## CONSTRUCTION ECONOMIST

Bouwkundig ingenieur met een internationale ervaring in bouwkosten management  
Corresponderend lid CEEC (Conseil Européen des Economistes de la Construction) [www.ceecorg.eu](http://www.ceecorg.eu)

## CONTACT

GSM  
+32 468 560 285

Email  
[natallia@palyna.com](mailto:natallia@palyna.com)

Website  
[www.palyna.com](http://www.palyna.com)

## OPLEIDINGEN

2014-2015  
Kostendeskundige Bouw  
Vitruvius Opleidingen, NL

2003-2009  
Ingenieur Bouw  
Hogeschool Zeeland, NL

## EXPERTISE

Elementenramingen  
Haalbaarheidsstudies  
Aanbestedingen  
Gebiedsontwikkeling  
Projectontwikkeling  
Optimalisatie processen  
Business Analyse  
Databases  
Templates en rekentools  
NL-SfB codering  
Bouwtechnisch Bestek Woningbouw

## TALEN

|             |               |
|-------------|---------------|
| Meetstaten: | Communicatie: |
| Nederlands  | Nederlands    |
| Frans       | Engels        |
| Engels      | Russisch      |
| Pools       |               |
| Russisch    |               |

## WERKERVARING

2022-2023

Alpha Plus Consulting

### CONSTRUCTION ECONOMIST - ZAAKVOERDER

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Sweco                    | Analyse offertes wedstrijden en aanbestedingen      |
| Sweco                    | Opstellen offertes voor dossiers binnen te halen    |
| Sweco                    | Uitwerking diverse rekentools en templates          |
| Verstraete Team          | Uitwerking rekentool haalbaarheidsstudies           |
| Brussels Airport Company | Ontwikkeling Dataroom Technical Due Diligence       |
| Brussels Airport Company | Optimalisatie systeem klachten melding en opvolging |
| Widnell                  | Ontwikkeling systeem database bouwkosten            |

2020-2021

Witteveen+Bos, BE & NL

### CONSTRUCTION ECONOMIST

Integratie van SSK (Nederlandse Standaardssystematiek Kostenramingen) in Belgische projecten  
Database met prijzen, diverse templates en rekentools, prijsnazichten  
Kostenmanagement Aquafin projecten inclusief templates  
Ondersteuning programmabeheersing bij Lantis

2011-2019

Matexi

### CONSTRUCTION COST EXPERT/CALCULATOR

Ramingen en haalbaarheidsstudies complexe bouwprojecten  
Elementenramingen wedstrijden  
Bouwkostenmanagement in Programma van Eisen  
Ontwikkeling diverse templates en rekentools

2009-2011

Gemeente Hulst, NL

### HANDHAVER/VERGUNNINGVERLENER BOUW

Controles brandveiligheid openbare gebouwen  
Bouwvergunningen

## PROJECTEN

Appartementen en woningen  
Kantoren en retail  
Ondergrondse parkeergarages  
Assistentiewoningen  
Studentenkamers  
Hotels, short stay  
Airport uitbreiding (intermodale HUB, terminal, kantoren, hotel)  
Infrastructuur objecten

# Projecten

## 2023-2022 Alpha Plus Consulting

- QS Bank ZIN (WTC-torens I&II) Brussel Widnell
- Financiële haalbaarheid gebiedsontwikkeling Rupelregio Sweco
- Financiële haalbaarheid gebiedsontwikkeling Leuven Sweco

## 2020-2021 Witteveen+Bos, BE & NL

- Elementenraming wedstrijd uitbreiding Brussels Airport (wedstrijd gewonnen) - terminal, intermodale HUB, hotel en kantoor in CLT elementen
- Ramingen wegeniswerken, parkeerterrein, infrastructuur bedrijventerrein BE
- Ramingen diverse beheerdersgebouwen, trafogebouwen NL en BE
- Raming twee varianten brug BE
- Ramingen parking, technische gebouwen en clubgebouwen sportpark Brussel
- Raming geluidsschermen snelweg BE
- Raming truckparking NL
- Elementenbegroting appartementencomplex NL
- Raming signaalgebied inrichting BE
- Raming ophoging grond industriezone haven BE
- Raming fiets en wegtunnels BE
- Raming openbare fietsenstalling in bestaande parkeergarage NL
- Raming overkapping busstation NL

## 2019-2011 Matexi

### APPARTEMENTEN, WONINGEN, RETAIL, ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

- Pier Kornel Aalst
- Botermelkstraat Aalst
- Harenheyde Brussel
- Leopold Vieuw's Evere
- Alba Hasselt
- Quartier Bleu Hasselt
- De Branderij Kortrijk
- Vetex Kortrijk
- Paradis Express Luik
- Merelplein Machelen
- Drypikkel Merchtem
- Het Laere Roeselare
- 4 Fontijnen Vilvoorde
- Bamboe Vorst

### ASSISTENTIEWONINGEN

- Parkville Blankenberge
- Huyze Leon Moorslede

### STUDENTENKAMERS

- Gandamolens Gent

### HOTEL, SHORT STAY

- Antwerp Tower

### WEDSTRIJDEN

- Brussel Josaphat fase I
- Oude Dokken Gent

## OPLEIDINGEN

- Lerend Netwerk Kerk in het Midden Provincie Oost-Vlaanderen
- basis cursus maatschappelijke kosten baten analyse (MKBA), Den Haag NL
- International Cost Engineering Council (ICEC World Congress), Rotterdam NL
- VOKA Bryo StandUP traject - Alpha Plus Consulting
- CVO MIRAS "Webdesign met Wordpress"
- Duurzame gebouwen en mobiliteit Leefmilieu Brussel
- Renovatie van Brusselse torens Leefmilieu Brussel
- lesgever opleiding Meetcode bij Matexi
- lesgever opleiding Infra in Navision bij Matexi

## VRIJWILLIGERS- WERK

- Respondent Apartment Model Pricing Survey Trinity College Dublin, the University of Dublin
- lid werkgroep update statuten NVBK
- deelnemer Ecobouwers Opendeur
- actief lid Markant Waregem
- lid werkgroep Lifestijl & Trends Markant Nationaal
- mentor Samen Inburgeren bij OCMW Waregem
- lesgever workshop verlichting bij Markant
- lid Hogeschoolraad Hogeschool Zeeland